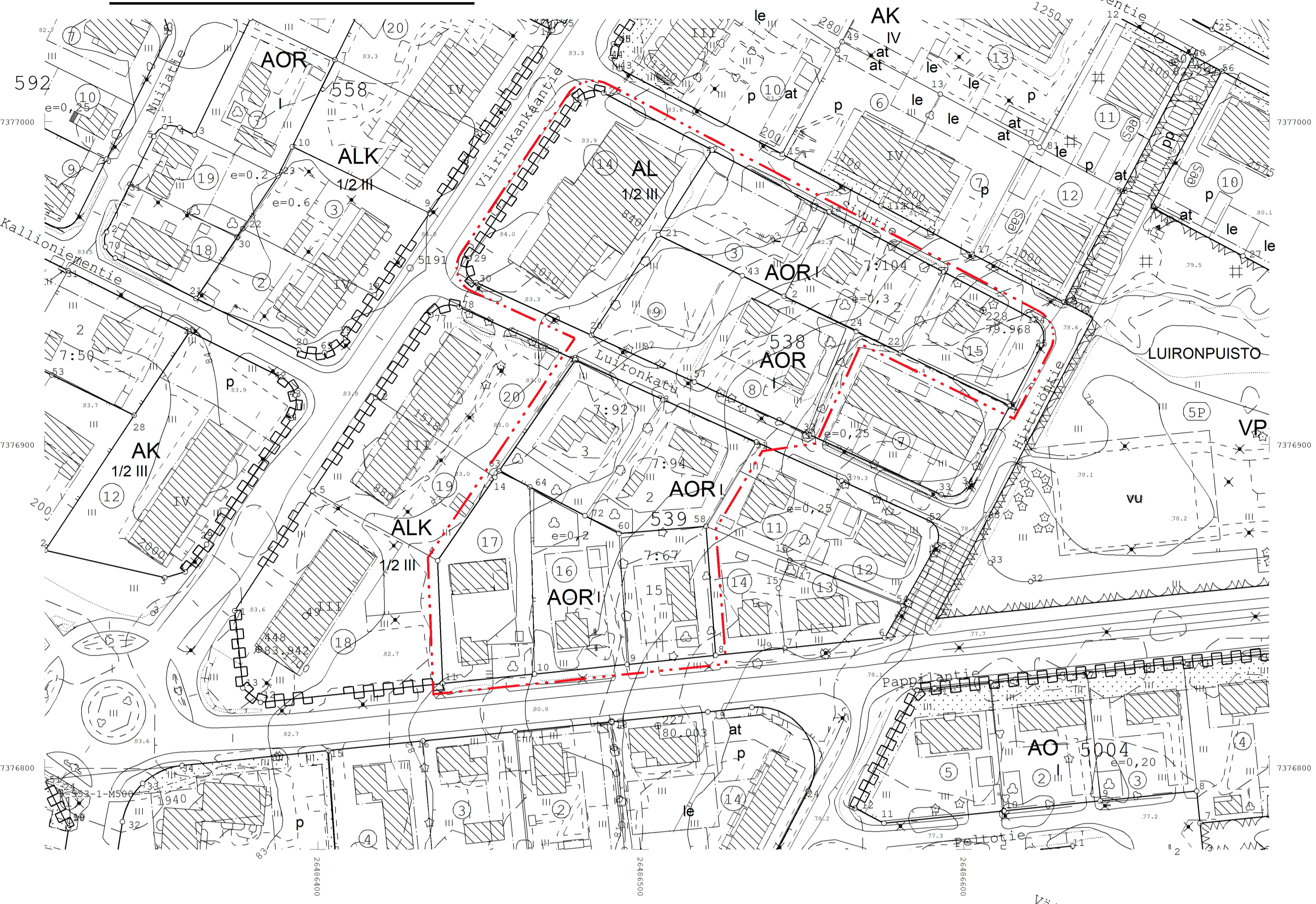
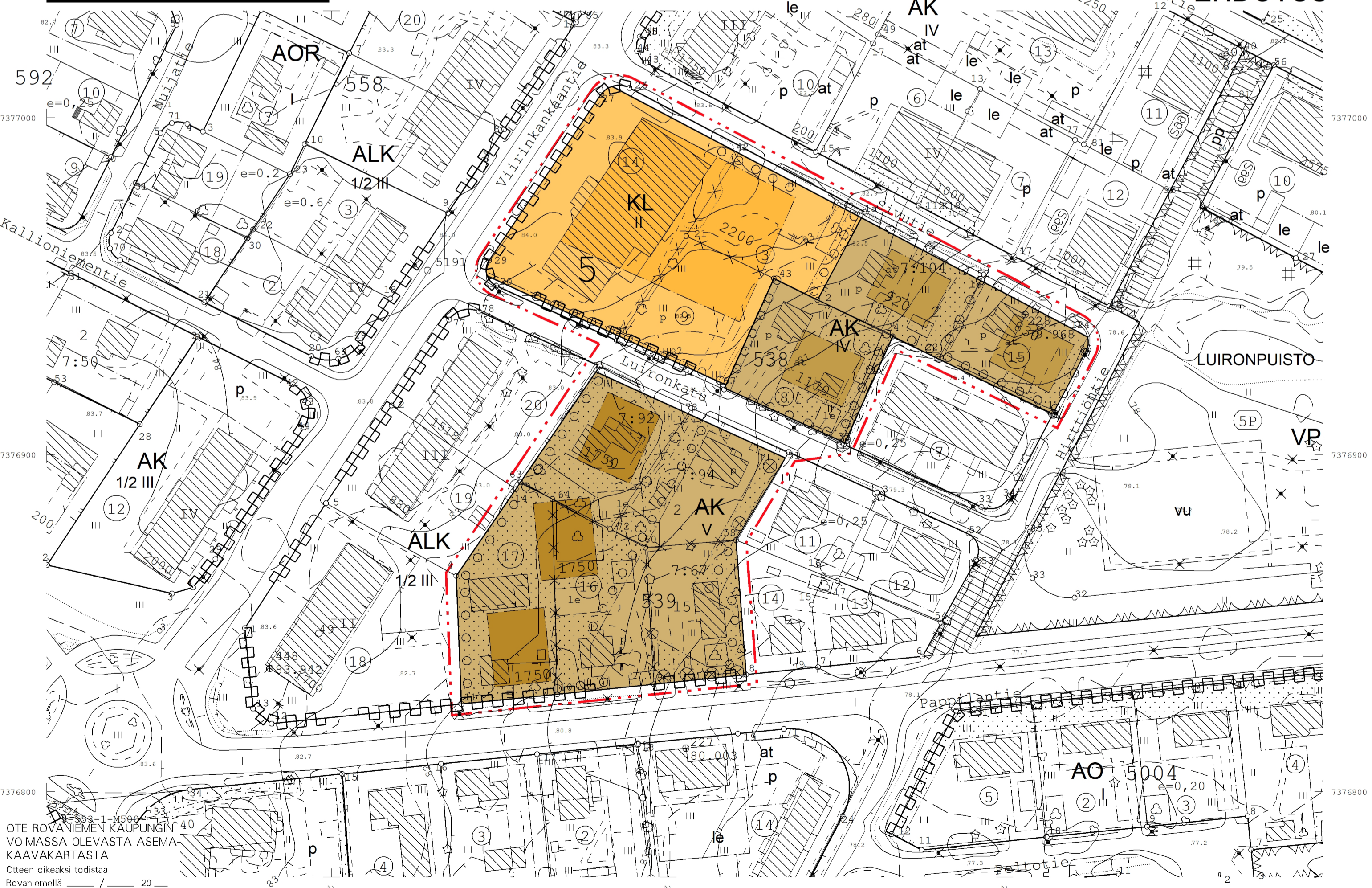


# VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
  - KL** LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - OSA-ALUEEN RAJA.
  - OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
  - OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.
  - ✕** RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA A MERKINNÄN POISTAMISTA.
  - 5** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
  - 538** KORTTELIN NUMERO.
  - SIVUTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
  - 1120** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
  - IV** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
  - [ ]** RAKENNUSALA.
  - [le]** LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIJAINTI.
  - [ ]** ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
  - o o o o** SÄILYTETTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.
  - KATU.
  - [p]** PYSÄKÖIMISPAIKKA.
  - KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
  - ⊗** SUOJELTAVA PUU.

# ASEMAKAAVAN MUUTOS



# EHDOTUS

- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIIJAKO ON SITOVA.
- ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
  - OPISKELIJA-ASUNNOT 1 AP/150 M2 KERROSALAA
  - PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
  - PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 AP/25-50 M2 KERROSALAA
  - LISÄKSI YKSI PAIKKA 1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITO, LOGISTIIKKAÄ SEKÄ VIERASPYSÄKÖINTIÄ VÄRTEN.
  - TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
  - ASUNNOT 1 PPP/40 M2 KERROSALAA
  - OPISKELIJA-ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA
  - PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
  - PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA 1 PPP/100 M2 KERROSALAA
  - TONTILLA OLEVAT AUTOPAIKAT ON EROTETTAVA MUUSTA PIHA-ALUEESTA ISTUTUKSILLA.
  - TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUUTA VÄHINTÄÄN YKSI TONTIN PINTA-ALAN 200 M2 KOHTI.
  - VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMILTÄ PINNOILTA TULEVIA HULEVESIÄ TULEE VIIVYTTÄÄ ALUEELLA ISTUTETTAVILLA ALUEEN OSILLA, VIIVYTYSPAINANTEILLA, ALTAILLA, KAIVOILLA TAI SÄILIÖILLÄ. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN.
  - RAKENNUKSEN RAKENNUSLUVASSA ON ESITETTÄVÄ SUUNNITELMA HULEVESIEN JOHTAMISESTA SEKÄ PIHASUUNNITELMA ASUINRAKENNUSTEN PIHA-ALUEISTA KORKEINTAN 30 % SAA OLLA LÄPÄISEMÄTONTA.
  - TONTIT ON SUUNNITELTAVA YHTENÄISTÄ RAKENNUSTAPAA NOUDATTAEN. MIKÄLI TONTIN RAKENNUKSET TOTEUTETAAN VAIHEITTAIN ERI TALOYHTIÖINÄ, ON ENNEN ENSIMMÄISEN TALOYHTIÖN RAKENTAMISTA LAADITTAVA YHTENÄINEN TONTIN KÄYTTÖSUUNNITELMA YHTEISTYÖSSÄ KAUPUNGIN KAAVOITUKSEN KANSSA. TONTEILLE ON LAADITTAVA PIHASUUNNITELMA RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ.
  - KORTTELIALUEET TULEE AIDATA YHTENÄISESTI VÄHINTÄÄN 1.0 METRIÄ KORKEALLA AIDALLA.

# ROVANIEMEN KAUPUNKI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### 5. KAUPUNGINOSA

### KORTTELIT 538 JA 539, SIVUTIE JA LUIRONKATU

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
 20  
 MARKKU PYHÄJÄRVI  
 KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ

Kaavatusnro: 698/2019-14		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELIT 538 JA 539, SIVUTIE JA LUIRONKATU		KORJ. PIIRT. SH
DNo 2019-281	ROVANIEMELLÄ	KAAVOITUSPÄÄLLIKÖ Markku Pyhäjärvi
14.2026		SUUNNITTELIJA Sipi Hintsanen
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
14.2026		TOIMITUSINSINÖÖRI Mikko Myllynen

OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA  
 Oteen oikeaksi todistaa  
 Rovaniemellä 20

Mikko Myllynen  
 Toimitusinsinööri